

Trần Yên, ngày 05 tháng 8 năm 2021

Số: 134/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008(được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án 01/2021/KDTM-ST ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Tòa án dân huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 239/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 247/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 Của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03 /QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông: Vũ Huy Quang. - Hộ khẩu thường trú: Thôn Lương Môn, xã Lương Thịnh, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái

1- Tên, địa chỉ của bên có tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

2- Thông tin tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá

2.1- Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ 00, giấy chứng nhận QSDĐ số BY 834262, số vào sổ cấp GCN CH 01329, tại địa chỉ: thôn Lương Môn, xã Lương Thịnh, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

Lô đất nằm cạnh quốc lộ 37 hướng thành phố Yên Bái đi huyện Văn Chấn, cách hành lang giao thông 10 mét, chiều dài mặt đường 37,7 mét, chiều sâu phía giáp nhà ông Lục 12 mét, chiều sâu phía giáp nhà bà Mai 14,5 mét, phía sau giáp đất rừng sản xuất của bà Tuyên dài 37,3 mét. Tổng diện tích 521m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 521m²; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2.2- Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà xây cấp 4, có 3 phòng , cửa xếp, mái lợp tôn lạnh, đóng trần, có diện tích xây dựng : 174m² .

- Công trình phụ: gồm nhà vệ sinh và nhà tắm được xây cấp IV, mái bằng, bên trên có đặt 01 (một) téc đựng nước bằng Inox loại 2000L, toàn bộ công trình có diện tích xây dựng khoảng 15m².

- Hệ thống công và tường bao: Cổng bằng sắt đã cũ, tường xây bao quanh hai mặt dài khoảng 58m.

Ngôi nhà đã được cấp Giấy phép xây dựng số 3478/GP-UBND ngày 21/8/2015.

3- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Theo điều 6, điều 7 và điều 8 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án; (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

4- Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực(Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Trong 02 ngày liên tiếp, kể từ ngày thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

6- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái. (SĐT: 02163825189)

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chi cục lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Trấn Yên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Quý